



**Městský úřad Sázava, odbor výstavby a životního prostředí**  
Školská 194, Sázava  
(sídlo odboru: nám. Voskovce a Wericha č.p. 356)

Smlouva nabývá účinnosti dne: 18.4.2012

Gubler

MĚSTSKÝ ÚŘAD SÁZAVA  
STAVEBNÍ ÚŘAD  
285 06 S Á Z A V A

-1-

## **Veřejnoprávní smlouva**

číslo: SU/258/2012-2-D

### **o umístění a provedení stavby**

uzavřená podle § 78 odst. 3 a § 116 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s §§ 159, 161 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád")

**Název stavby:** Centrum sklářského umění huť František v Sázavě - stavební úpravy a nástavba objektu hutě František č.p. 218

Sklářská huť František č.p. 218 - kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 103893.

**Místo stavby:** na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 474, 475, 478 a 1846/1 v kat. území Sázava

**Žadatel:**

**Nadace Josefa Viewegha Sklářská huť František (IČ - 27899161), Pod Čihadlem 386, Sázava, 285 06 Sázava**

Článek I.

### **Smluvní strany , třetí osoby, dotčené orgány**

#### **Smluvní strany:**

Žadatel:

**Nadace Josefa Viewegha Sklářská huť František (IČ - 27899161), Pod Čihadlem 386, Sázava, 285 06 Sázava**

a

Správní orgán:

**Městský úřad Sázava, odbor výstavby a životního prostředí**, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon");

Sídlo: Školská 194, 28506 Sázava

Zastupuje: Pavlína Drahotová – vedoucí odboru výstavby a životního prostředí, oprávněná úřední osoba

#### **Třetí osoby:**

Veřejnoprávní smlouva, která nahrazuje územní rozhodnutí a stavební povolení, se přímo dotýká práv třetích osob, které by byly účastníky územního a stavebního řízení podle § 85 a § 109 stavebního zákona, kdyby územní a stavební řízení probíhalo.

Veřejnoprávní smlouva se tedy dotýká práv těchto třetích osob:

1. ČEZ Distribuce, a.s. (IČ - 24729035), Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2
2. Město Sázava (IČ - 00236411), Školská 194, 285 06 Sázava
3. OJGAR, s.r.o. (IČ - 27404498), Křížová 1018/6, Praha - Smíchov, 150 00 Praha
4. Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava (IČ - 70889953), Grafická 36, 150 21 Praha 5
5. RWE Distribuční služby, s.r.o. (IČ - 27935311), Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
6. Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266, 140 22 Praha 4 - Michle
7. Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s. (IČ - 46356967), Ku Ptáku 387, 284 01 Kutná Hora

Tyto osoby (dále jen "třetí osoby") vyslovily písemný souhlas s uzavřením smlouvy ve smyslu ustanovení § 168 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

#### **Dotčené orgány:**

S uzavřením veřejnoprávní smlouvy vydaly souhlas následující dotčené orgány:

1. Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje územní odbor Benešov, Pod Lihovarem 1816, 256 01 Benešov u Prahy
2. Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze územní pracoviště v Benešově, Černoleská 2053, 256 01 Benešov u Prahy
3. Městský úřad Benešov - odbor výstavby a územního plánování (agenda památkové péče), Masarykovo náměstí 100, 256 27 Benešov u Prahy
4. Městský úřad Benešov - odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 100, 256 27 Benešov u Prahy
5. Městský úřad Benešov, odbor výstavby a územního plánování (oddělení silničního správního úřadu), Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov u Prahy
6. Městský úřad Sázava, odbor rozvoje města a správy majetku, Školská 194, 285 06 Sázava
7. Policie ČR, Krajské ředitelství policie, dopravní inspektorát Benešov, K Pazderně 906, 256 25 Benešov
8. Státní úřad inspekce práce, Ve Smečkách 29, 110 00 Praha 1

## **Článek II.**

### **Předmět veřejnoprávní smlouvy**

V souladu s veřejným zájmem, právními předpisy, se souhlasem dotčených orgánů a souhlasem třetích osob smluvní strany uzavírají veřejnoprávní smlouvu, která v souladu s ustanovením § 78 odst. 3 stavebního zákona, § 161 až 168 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 16 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření nahrazuje **rozhodnutí o umístění stavby** podle § 79 a 92 stavebního zákona na stavbu:

Název stavby: **Centrum sklářského umění huť František v Sázavě - stavební úpravy a nástavba objektu hutě František č.p. 218**

#### **Stavební objekty:**

- |        |   |
|--------|---|
| SO.001 | příprava území  |
| SO.101 | stavební úpravy a nástavba objektu č.p. 218   |
| SO.300 | vodovodní přípojka (stavba dle § 103 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení) |
| SO.310 | odvodnění parkovacích ploch, lapol  |
| SO.500 | přípojka plynu (stavba dle § 103 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení)     |
| SO.701 | úpravy stávající komunikace (chodník), zpevněné plochy areálu a pěší komunikace                   |
| SO.801 | sadové úpravy (stavba dle § 103 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení)      |

Místo stavby: na pozemcích: **pozemkové parcely parcelní číslo 474, 475, 478 a 1846/1 v kat.**



## území Sázava

A dále v souladu s veřejným zájmem, právními předpisy, se souhlasem dotčených orgánů a souhlasem třetích osob smluvní strany uzavírají veřejnoprávní smlouvu, která v souladu s ustanovením § 116 odst. 1 stavebního zákona, § 161 až 168 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů nahrazuje **stavební povolení** podle § 115 stavebního zákona a § 8 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, v platném znění na stavbu:

Název stavby: **Centrum sklářského umění huť František v Sázavě - stavební úpravy a nástavba objektu hutě František č.p. 218**

### Stavební objekty:

SO.101 stavební úpravy a nástavba objektu č.p. 218

Místo stavby: na pozemcích: **pozemkové parcely parcelní číslo 474 v kat. území Sázava**

Zpracovatel dokumentace:

ATPS s.r.o., Leskovecká 287/16, 155 21 Praha 17-Zličín, zodpovědný projektant Ing. Filip Novák, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0008869.

### Druh a účel stavby (popis):

Huť František bude adaptována na víceúčelový prostor, jehož součástí by mělo částečně zůstat současné vestavěné výrobní zařízení jako jeden z exponátů, bude zde upraven prostor využitelný pro pořádání seminářů a konferencí nebo výstavních akcí. Východní část haly bude upravena jako vstupní respirium pro expozice. Dosud nepřístupné patro nad západním traktem haly bude využito pro expozice a zpřístupněno z úrovně východní galerie dvěma lávkami vyvěšenými z krovu do prostoru haly. Další výstavní prostory vzniknou v západním a východním přístavku hutě. V prostoru bývalé truhlárny bude vytvořeno sklářské tvůrčí pracoviště, v podkroví vzniknou ateliéry pro tvůrčí pobyty sklářských výtvarníků. Podkroví je zpřístupněno samostatným schodištěm.

Zdrojem tepla bude plynová kotelna s kondenzačními kotli. V systému budou navržena dekorativní topná tělesa. Přívod plynu bude nově vybudovanou plynovou přípojkou.

Zásobování vodou bude provedeno napojením na veřejný vodovod novou vodovodní přípojkou.

Přípojení na zdroj el. energie – bude vybudována nová přípojka a TS. Tato přípojka není součástí tohoto povolení. Bude řešena samostatným projektem.

Areál je napojen stávající kanalizační přípojkou na stoku jednotné kanalizace.

Dešťové vody z parkovacích ploch budou vedeny přes lapol do kanalizace.

## Článek III.

### Soulad s právními předpisy

Smluvní strany uzavírají veřejnoprávní smlouvu v souladu s ustanoveními § 78 odst. 3 až 5 a § 116 stavebního zákona, § 161 až 168 správního řádu, § 16 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření a § 8 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, v platném znění. Veřejnoprávní smlouva nahrazuje územní rozhodnutí o umístění stavby podle § 79 a 92 stavebního zákona a stavební povolení podle § 116 odst. 1 stavebního zákona.

Správní orgán, jako příslušný stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem sídelního útvaru Sázava a následně schválenými změnami. Dle předložených stanovisek dotčených orgánů je stavba také v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a s ochrannou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Dle údajů dokumentace stavby stavba vyhovuje obecným požadavkům na využití území stanoveným ve vyhl.č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území ( ve znění pozdějších předpisu).

Stavební úřad přezkoumal povolení zřízení stavby podle § 111 stavebního zákona a zjistil, že:

- Projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací. Projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou. V projektové dokumentaci jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.



- Je zajištěn příjezd ke stavbě.
- Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány

#### Článek IV.

### Podmínky dotčených orgánů a třetích osob pro umístění a provedení stavby

1. **Městský úřad Benešov - odbor výstavby a územního plánování (agenda památkové péče)**, Masarykovo náměstí 100, 256 27 Benešov u Prahy:  
Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska - č.j. MUBN/10947/2012/VÝST ze dne 6.2.2012:
  - Bude zpracována prováděcí dokumentace, která bude předložena správnímu orgánu k vydání závazného stanoviska a níže uvedené podmínky budou do ní zapracovány.
  - Ve středu haly bude vhodným způsobem (např. jiným typem dlažby apod.) vyznačeno umístění a půdorys původní sklářské pece, zjištěným průzkumem po odstranění stávající novodobé pece.
  - Ve všech konstrukcích ohrožených dřevokaznými houbami (krovy, podlahy i další) bude přesně zjištěn rozsah poškození a vyměňovány budou jen skutečně napadené prvky za přesné kopie při zachování dimenzí, profilací, způsobu opracování i původní barevnosti. Nenapadené prvky budou zachovány a ošetřeny ochranným nátěrem, stejně jako prvky napadené pouze dřevokazným hmyzem.
  - Dřevěné sloupy a průvlaky v přízemí truhlárny budou zachovány, vyměněny budou pouze poškozené části, které budou tesařským způsobem protézovány, při zachování dimenzí, profilace a způsobu opracování. Protézy budou kotveny svorníky, zapuštěnými do hmoty a zavičkovanými dřevěným víčkem. Dřevo bude ošetřeno nátěrem proti dřevokazným škůdcům a barevně sjednoceno v původním odstínu.
  - Z důvodu zachování charakteru interiéru stavby budou v maximální možné míře zachovány nebo obnoveny starší podlahy, včetně nepůvodních, ale hodnotných nebo nerušivých řešení (tj. betonové podlahy místností 2.14, cihelné v 1.08, prkenné v 2.17 apod.)
  - Střecha bude kryta plechovou falcovanou střešní krytinou, která je doložena už na nejstarší kresebné a fotografické dokumentaci hutě, v šedé barvě.
  - Lávky zavěšené v hale v úrovni patra budou kovové, subtilní, svým řešením identifikovatelné jako novodobé konstrukce.
  - V průběhu prací budou důkladně prozkoumány a zdokumentovány starší vrstvy výrobní technologie - otopná zařízení, přírodní a odvodní kanály apod., aby byl ozřejměn a detailně zdokumentován systém sklářské práce a výroby.
  - Maximální množství původních technologií bude zachováno a odpovídajícím způsobem prezentováno, včetně provozních a technických kanálů souvisejících s výrobou, nádrží na namáčení sklářských forem v hutí apod.
  - Posouzena bude rovněž hodnota a případné zachování či znovupoužití (třeba i v novém umístění) dalších charakteristických, i když novějších prvků, např. nádrže v místnosti 1.07 v truhlárně, dřevěných kójí se sklenou drtí v místnosti 1.01 b atd.
2. **Městský úřad Benešov - odbor životního prostředí**, Masarykovo náměstí 100, 256 27 Benešov u Prahy: MUBN/266/2012/VÝST ze dne 12.1.2012  
Vodoprávní úřad:  
Napojení na vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu bude předem projednáno s jejich majitelem a provozovatelem, tj. VHS Vrchlice-Maleč, a.s.. V areálu budou dešťové vody z komunikace a parkoviště vedeny přes lapol a garantovanou koncentrací C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub> (dříve NEL) na odtoku. Lapol musí být dostatečně kapacitní - bude povolován vodoprávním úřadem MěÚ Benešov - odborem ŽP a potřebné doklady budou předloženy ve smyslu vyhlášky č. 432/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
3. **Městský úřad Benešov, odbor výstavby a územního plánování (oddělení silničního správního úřadu)**, Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov u Prahy: MUBN/266/2012/VÝST ze dne 12.1.2012:  
Navržené parkoviště je veřejně přístupnou účelovou komunikací. Po nabytí právní moci územního rozhodnutí stavebník požádá o stavební povolení na zpevněné plochy areálu a pěší komunikace (SO.701) včetně odvodnění parkovacích ploch (SO.310) naše oddělení, které je podle § 40, odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v posledním platném znění, příslušným stavebním úřadem. Stavba bude dokončena v celém rozsahu dle schválené projektové dokumentace v územním a stavebním řízení, tzn., že kolaudační souhlas může být



vydán až po dokončení všech etap výstavby výše uvedených stavebních objektů. Dokumentace pro stavební povolení zpracovaná podle vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu projektové dokumentace dopravních staveb, v posledním platném znění, bude mimo jiné obsahovat návrh přechodných dopravních opatření v době výstavby a návrh dopravního značení.

4. **Městský úřad Sázava, odbor rozvoje města a správy majetku**, Školská 194, 285 06 Sázava:

Budou dodrženy podmínky rozhodnutí č.j. 857/2012/MUSAZ ze dne 16.2.2012 – zvláštní užívání komunikace (uložení inženýrských sítí – STL plynová a vodovodní přípojka).

5. **Policie ČR, Krajské ředitelství policie, dopravní inspektorát** Benešov, K Pazderně 906, 256 25 Benešov: vyjádření č.j. KRPS-1235-5/ČJ-2012-0101106 ze dne 24.1.2012:

V dalším stupni řízení dopravní inspektorát Benešov s využitím § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, požaduje předložit návrh přechodné úpravy provozu. Návrh, ze kterého musí být zřejmý rozsah nutného omezení provozu vynuceném stavebními pracemi, musí být zpracován, mimo jiné, c souladu s TP-66-Zásady pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích vydanými CDV Brno v roce 2003 pod ISBN 80-86502-08-2.

6. **Státní úřad inspekce práce**, Ve Smečkách 29, 110 00 Praha 1: 2685/4.42/12/15.7 ze dne 16.3.2012:

Po posouzení projektové dokumentace OIP konstatuje:

- V předložené projektové dokumentaci (dále jen PD) se uvádí existence nebezpečných a velmi nebezpečných prostorů z hlediska působení vnějších vlivů. Nebylo možno blíže posoudit, nutno dořešit stanovení vnějších vlivů pro el. zařízení ve smyslu současně platných předpisů (ČSN 332000-5-51 ed.3, ČSN 332000-4-41-1ed. 2 Z1).
- Předložená PD neřeší problematiku bezpečnosti práce při provádění stavebních a montážních prací.

Upozornění:

- V případě stanovení prostorů z hlediska úrazu el. proudem jako tzv. zvláště nebezpečných, OIP upozorňuje, že zde instalované el. zařízení lze uvést do provozu jen na základě odborného a závazného stanoviska (čl. 5 příl. Č. 2 vyhl. Č. 73/210 Sb.), vydávaného TIČR.
- Točivé schodiště musí splňovat požadavky ustanovení ČSN 73 4130.
- Zadavatel stavby posoudí, zda se na stavbu vztahují požadavky § 14 a § 15 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

7. **Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky**: stanovisko ze dne 4.1.2012 zn. R-3/2012:

- Vstup do objektu pro veřejnost musí být snadno rozeznatelný vůči okolí. Před vstupem musí být plocha nejméně 1500x1500 mm. Vstup do objektů musí být v úrovni komunikace pro pěší bez vyrovnávacích stupňů. Možno řešit rampou – sklon, spád, protiskluzový povrch (12%).
- Při otevírání dveří ven musí být šířka nejméně 1500 mm a délka ve směru přístupu nejméně 2000mm. Sklon plochy před vstupem do budovy smí být pouze v jednom směru a nejvýše v poměru 1:50 2,0%.
- Vstup musí mít šířku nejméně 1250 mm. Hlavní křídlo – dvoukřídlo musí umožňovat otevření nejméně 900 mm. Dveřní křídla, která se otevírají, musí být ve výši 800 a 900 mm opatřena vodorovnými madly přes celou jejich šířku, umístěnými na straně opačné než jsou závěsy, s výjimkou dveří automaticky ovládaných. Dveře smí být zaskleny od výšky 400 mm, nebo musí být chráněny proti mechanickým poškozením vozíkem
- Prosklené stěny a dveře, jejichž zasklení zasahuje níže než 800 mm nad podlahou, musí být ve výšce 800 až 1000 mm a zároveň ve výšce 1400 až 1600 mm kontrastně označeny oproti pozadí; zejména musí mít výrazný pruh šířky nejméně 50 mm nebo pruh ze značek o průměru nejméně 50 mm vzdálenými od sebe nejvíce 150 mm, jasně viditelnými oproti pozadí.
- Ve všech prostorách pro veřejnost požadujeme protiskluzový povrch podlahy.
- Záchodová kabina musí mít šířku nejméně 1800 mm a hloubku nejméně 2150 mm. U změn dokončených staveb lze rozměry této kabiny snížit až na 1600 mm x 1600 mm. V kabině musí být záchodová mísa, umyvadlo, háček na oděvy a prostor pro odpadkový koš. Šířka vstupu musí být nejméně 800 mm, u bytů a obytných částí staveb nejméně 900 mm. Dveře se musí otvírat směrem ven a musí být opatřeny z vnitřní strany vodorovným madlem ve výšce 800 až 900 mm. Zámek dveří musí být odjistitelný zvenku. V záchodových kabinkách minimálních rozměrů je nutno použít pouze malé umyvátko. Po obou stranách záchodové mísy musí být madla ve vzájemné vzdálenosti 600 mm a ve výši 800 mm nad podlahou. U záchodové mísy s přístupem jen z jedné strany musí být madlo na straně přístupu sklopné a



záchodovou mísu musí přesahovat o 100 mm; madlo na opačné straně záchodové mísy musí být pevné a záchodovou mísu musí přesahovat o 200 mm. Po obou stranách záchodové mísy musí madla být ve vzájemné vzdálenosti 600 mm a ve výši 800 mm nad podlahou. U minimálních rozměrů musí být manipulační prostor umístěný proti dveřím. Horní hrana sedátka záchodové mísy musí být ve výši 460 mm nad podlahou. Ovládání splachovacího zařízení musí být umístěno na straně, ze které je volný přístup k záchodové míse, nejvýše 1200 mm nad podlahou. Splachovací zařízení umístěné na stěně musí být v dosahu osoby sedící na záchodové míse.

- Nástupní a výstupní schod u jednotlivých schodišťových ramen musí být výrazně barevně označen aby byl kontrastně rozeznatelný od okolí (nášlapnice – jiného materiálu). Sklon schodišťového ramene nesmí být větší než  $28^{\circ}$  a výška schodišťového nebo vyrovnávacího stupně větší než 160 mm.
- Šachetní a klecové dveře výtahu musí být provedeny jako samočinné, vodorovně posuvné dveře. Klec výtahu musí mít šířku nejméně 1100 mm a hloubku nejméně 1400 mm. Šířka vstupu musí být nejméně 900 mm. Požadavky na provedení a umístění ovladačů výtahu a požadavky na zařízení v kleci výtahu stanoví příslušné normové hodnoty. Sklopné sedátko v kleci výtahu musí být v dosahu ovladačů. Obousměrné dorozumívací zařízení v kleci výtahu musí umožňovat indukční poslech pro nedoslýchavé osoby. Toto zařízení musí být označeno symbolem podle bodu 3. Přílohy č. 4 k této vyhlášce. S navrženým výtahem souhlasíme.
- Vyhrazená stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené a vyhrazená stání pro osoby doprovázející dítě v kočárku musí mít šířku nejméně 3500 mm, která zahrnuje manipulační plochu šířky nejméně 1200 mm. Dvě sousedící stání mohou využívat jednu manipulační plochu (jedno parkovací stání).

8. **Povodí Vltavy státní podnik:** stanovisko správce povodí a vyjádření účastníka řízení ze dne 7.2.2012, č.j. 7255/2012-242Má/SP-2012/1813

- Prováděnými pracemi nesmí být ohrožena kvalita povrchové ani podzemní vody. Na stavbě musí být prostředky pro zneškodnění případné havárie.
- Pro stavbu bude vypracován jednoduchý Povodňový plán.
- Přebytečný výkopový materiál bude odvezen neprodleně mimo záplavové území.
- V záplavovém území nesmí být po dokončení prací uložen jakýkoliv volně odplavitelný nebo jiný nebezpečný materiál.
- Povodí Vltavy, státní podnik, bude přizván ke všem jednáním týkajících se našich zájmů.

9. **RWE Distribuční služby, s.r.o.:** stanovisko ze dne 19.1.2012 zn. 5000574280

Nová STL plynovodní přípojka

RWE Distribuční služby, s.r.o. souhlasí s vydáním povolení na výše uvedenou stavbu. Při vlastní realizaci stavby plynárenského zařízení požadujeme dodržet tyto podmínky:

1. Vlastní stavba plynárenského zařízení musí být realizována v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a v souladu s platnými předpisy ČSN EN 12007 1 až 4, ČSN EN 12327, ČSN 73 6005, TP G 702 01, TPG 702 04 a Metodickým pokynem společnosti RWE GasNet, s.r.o. - "Zásady pro výstavbu, rekonstrukce a opravy místních sítí". Tento interní předpis je k dispozici na <http://www.rwe-gasnet.cz/cs/technicke-pozadavky/gas/>.
2. Dodavatel (investor) je povinen nahlásit zahájení stavby na RWE Distribuční služby, s.r.o. Nahlášení je nutné provést nejpozději 5 dnů před termínem zahájením stavby na adresu: [pripojky@rwe.cz](mailto:pripojky@rwe.cz).
3. Propojovací práce na plynovod smí provádět výhradně organizace certifikované dle TPG 923 01. Certifikát musí odpovídat typu PZ (ocel, plat) a prováděné činnosti.
4. Před záhozem potrubí bude provedeno geodetické zaměření stavby a polohopisných prvků. Bude vyhotovena geodetická dokumentace skutečného provedení stavby plynárenského zařízení dle směrnice provozovatele distribuční soustavy "Dokumentace distribuční soustavy DSO\_SM\_B02\_01\_01, příloha č. 1 Zaměření plynárenských zařízení a vyhotovení digitální technické mapy v jeho okolí". Bližší informace najdete na internetové stránce [http://www.rwe-ds.cz/cs/sluzby/dokumentace\\_siti/](http://www.rwe-ds.cz/cs/sluzby/dokumentace_siti/). Upozorňujeme, že geodetická dokumentace skutečného provedení stavby plynárenského zařízení, zpracovaná dle uvedení směrnice, bude vyžadována před odevzdáním a převzetím plynárenského zařízení.
5. Termín zahájení přejímacího řízení je nutné dohodnout minimálně 10 pracovních dnů předem na příslušném regionálním oddělení operativní správy sítí. (viz [www.rwe-ds.cz](http://www.rwe-ds.cz))
6. Při přejímce stavby bude předána provozní a technická dokumentace v rozsahu dle TPG 702 01 a TPG 905 01.



7. Majetkoprávní vypořádání stavby a vlastní připojení k distribuční síti bude provedeno dle uzavřené Smlouvy o připojení k distribuční soustavě číslo 320090022998 a podmínek v této smlouvě uvedených.
8. Vodorovná část přípojky je kladena vždy ve sklonu do potrubí, svislá část přípojky bude s vodorovnou částí spojena kolenem 90° (elektrotvarovkou).
9. Materiál na realizaci dodatečné STL přípojky bude PE trubka dn 32 s ochranným pláštěm.
10. Kopii tohoto stanoviska musí obdržet dodavatelská firma, která bude zajišťovat vlastní stavbu plynárenského zařízení.

Ostatní ujednání ke stavbě z hlediska existence stávajících plynárenských zařízení.

Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:

1. Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie),
2. Stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně,
3. Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum (formulář a kontakt naleznete na [www.rwe-ds.cz](http://www.rwe-ds.cz) nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol,
4. Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04 –tab.8, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou,
5. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami,
6. Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen určit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. **Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí,**
7. Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečenou proti jeho poškození,
8. V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení,
9. Neprodleně oznámí každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239,
10. Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na [www.rwe-ds.cz](http://www.rwe-ds.cz) nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, která nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky je povinen stavebník na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby-nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
11. Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04,



12. Nneprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení,
  13. Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti,
  14. Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),
  15. Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),
  16. Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
10. **ČEZ Distribuce, a.s.:** vyjádření o existenci energetického zařízení ze dne 15.3.2012  
V majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení typu:  
PODZEMNÍ SÍŤ  
NADZEMNÍ SÍŤ  
STANICE

Vyjádření o existence energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., pro akci:  
Centrum sklářského umění huť František v Sázavě

V případě podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka před započítím zemních prací čtrnáct dní předem požádat o vytyčení prostřednictvím Zákaznické liny 840 840 840, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.

Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění nebo technickými normami, zejména PNE 33 3301 a CSN EN 50423-1. Přibližný průběh tras zasíláme v příloze, přičemž v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů.

V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz) v části Formuláře / Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Upozorňujeme vás rovněž, že v zájmovém území se může nacházet energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, kontaktujte prosím naši Poruchovou linku 840 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.

Toto vyjádření je platné 1 rok od 15.03.2012 a slouží jako podklad pro zpracování projektové dokumentace pro potřeby územního či stavebního řízení, pokud je taková dokumentace zpracovávána. Nenahrazuje však vyjádření Provozovatele distribuční soustavy k připojení nového odběru / zdroje elektrické energie či navýšení rezervovaného příkonu / výkonu a mimo havárií ani souhlas s činností v ochranném pásmu.

#### PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH PODZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v § 46, odst. (5), Zák. č. 458/2000 Sb. a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.

V ochranném pásmu podzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (10) zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanismy.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/2000 Sb.

V ochranných pásmech podzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:



1. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
  2. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru.
  3. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
  4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektovány a provedeny zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50341-3-19, ČSN EN 50423-1, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 33 3302.
  5. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
  6. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
  7. Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN ISO 3864.
  8. Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odrýt.
  9. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
  10. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
  11. Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na Linku pro hlášení poruch Skupiny ČEZ, společnosti ČEZ Distribuce, a.s., 840 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
  12. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
  13. Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.
- Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Státní energetické inspekci v souladu s §93, Zákona č. 458/2000 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 téhož zákona.
- PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NADZEMNÍCH VEDENÍ**
- Ochranné pásmo nadzemního vedení podle §46, odst. (3), Zák.č. 458/2000 Sb. je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:
- a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně
    - i) pro vodiče bez izolace 7 metrů (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31.12.1994),
    - ii) pro vodiče s izolací základní 2 metry,
    - iii) pro závěsná kabelová vedení 1 metr;
  - b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně: 12 metrů (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31.12.1994).
- Poznámka:**
- Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem. Při činnostech prováděných v jeho blízkosti (práce v blízkosti) je nutné dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110-1 ed.2.
- V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (9) zakázáno:
1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
  2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
  3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
  4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
  5. vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry.



Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/2000 Sb.

V ochranných pásmech nadzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem – vodičům blíže než 2 metry (dle ČSN EN 50110-1).
2. Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení a musí být zamezeno vyvrstvení lana.
3. Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.
4. Je zakázáno, provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů – sloupů nebo stožárů.
5. Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
6. Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50110-1.
7. Pokud není možné dodržet body č. 1 až 4, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhlášky č. 50/78 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí...), pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě.
8. V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 25 dní před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Státní energetické inspekci v souladu s §93, Zákona č. 458/2000 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 téhož zákona.

#### PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH ELEKTRICKÝCH STANIC

Ochranné pásmo elektrické stanice je stanoveno v §46, odst. (6), Zák. č. 458/2000 Sb. a je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- a) u venkovních el. stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 metrů od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
- b) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,
- c) u kompaktních a zděných el. stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 metry od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,
- d) u vestavěných el. stanic 1 metr od obestavení.

V ochranném pásmu elektrické stanice je podle §46 odst. (8) a (10) zakázáno:

1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma elektrické stanice, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/2000 Sb.

V ochranném pásmu elektrické stanice je dále zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice nebo zmenšující či podstatně znesnadňující její obsluhu a údržbu a to zejména:

1. provádět výkopové práce ohrožující zaústění podzemních vedení vysokého a nízkého napětí nebo stabilitu stavební části el. stanice (viz. podmínky pro činnosti v ochranných pásmech podzemního vedení),
2. skladovat či umisťovat předměty bránící přístupu do elektrické stanice nebo k rozvaděčům vysokého nebo nízkého napětí,
3. umisťovat antény, reklamy, ukazatele apod.,
4. zřizovat oplocení, které by znemožnilo obsluhu el. stanice.



Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Státní energetické inspekci v souladu s §93, Zákona č. 458/2000 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 téhož zákona.

11. **Telefónica Czech Republic, a.s.:** vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací ze dne 16.11.2011 č.j. 174829/11:

Na základě určení a vyznačení zájmového území žadatelem a na základě stanovení důvodu pro vydání Vyjádření vydává společnost Telefónica Czech Republic, a.s. (dále jen Telefónica) o síti elektronických komunikací následující Vyjádření:

dojde ke střetu

se sítí elektronických komunikací (dále jen SEK) společnosti Telefónica, jejíž existence a poloha je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Telefónica. Žadatel je srozuměn s tím, že nadzemní vedení sítě elektronických komunikací (dále jen NVSEK) používá shodou právní ochrany jako podzemní vedení sítě elektronických komunikací (dále jen PVSEK) a dojde-li ke střetu stavby s NVSEK, je žadatel povinen projednat podmínky ochrany se zaměstnancem společnosti Telefónica pověřeného ochranou sítě - Pavel Balvín (tel.: 602 272 133, e-mail: [pavel.balvin@o2.com](mailto:pavel.balvin@o2.com)) (dále jen POS).

Žadatel je oprávněn kontaktovat POS v případě dotazů souvisejících s podmínkami ochrany SEK, pro dotazy k poloze SEK a její dokumentaci pracoviště Telefónica na lince 800 255 255.

Podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica

I. Obecná ustanovení

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica O2 a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.
2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené "Podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica O2", je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Telefónica O2 vzniknou porušením jeho povinností.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

1. Započítí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, či telefonicky na telefonní číslo shora uvedené, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
2. Před započítím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
4. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
5. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a



- zjištění rozporu oznámit POS a v přerušených pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušených pracích.
6. V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.
  7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
  8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefónica O2.
  9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.
  10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdu aj.).
  11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1 m od NVSEK.
  12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto "Podmínek ochrany SEK společnosti Telefónica O2" mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.
  13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.
  14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1m.
  15. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Telefónica O2, s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.

### III. Práce v objektech a odstraňování objektů

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Telefónica O2 bezpečné odpojení SEK a bude-li to vyžadovat ochrana stávající SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit dočasné, případně trvalé přeložení SEK.
2. Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.

### IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

1. Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.). V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánek), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.



2. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (včetně návrhu opatření) ke kontrole. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v přechodí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodu s katodovou ochranou.
  3. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Telefónica O2 a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.
  4. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Telefónica O2 je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.
  5. Pokud by budované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií.
- V. Přeložení SEK
1. V případě nutnosti přeložení SEK nese stavebník, který vyvolal překládku nadzemního nebo podzemního vedení SEK, náklady nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
  2. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistí potřebu přeložení SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektu stavby, která vyvolala nutnost přeložení SEK, kontaktovat POS za účelem projednání podmínek přeložení SEK.
  3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen uzavřít se společností Telefónica O2 "Smlouvu o provedení vynucené překládky SEK".
- VI. Křížení a souběh se SEK
1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1 m. V opačném případě je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen kontaktovat POS.
  2. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení technické infrastruktury se SEK ukládat ostatní sítě technické infrastruktury tak, aby tyto byly umístěny výhradně pod SEK, přičemž SEK je povinen uložit do chráničky s přesahem minimálně 1 m na každou stranu od bodu křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
  3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK s pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0.5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
  4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení PVSEK.
  5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit (např. zabetonováním).
  6. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem, povinen zejména: v případech, kdy plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli



pod kabelovodem, předložit POS a následně s POS projednat zakreslení v příčných řezech, do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m, - neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury, - předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou, - nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, - projednat, nejpozději ve fázi projektové přípravy, s POS jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory - projednat s POS veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtů a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovodu.

Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání Vyjádření stanovený žadatelem.

Vyjádření pozbývá platnosti:

- uplynutím vyznačené doby platnosti Vyjádření
- změnou rozsahu zájmového území
- změnou důvodu vydání Vyjádření uvedeného v žádosti

V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto Vyjádření, nelze toto Vyjádření použít jako podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového Vyjádření.

Bude-li žadatel na společnosti Telefónica požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, je oprávněn kontaktovat POS.

Přílohy Vyjádření.

- situační výkres (obsahuje zájmové území určené a vyznačené žadatelem a výřezy účelové mapy SEK)

- informace k podmínkám napojení

- informace k vytyčení SEK

Telefónica prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré dostupné informace o SEK společnosti.

Žadatel se převzetím tohoto Vyjádření zavazuje, že poskytnutá data a informace bude užívat výhradně pro svoji potřebu a v souladu s účelem, ke kterému mu byla poskytnuta (tj. výhradně v souladu s § 161 stavebního zákona a jen v jeho mezích) a že bez souhlasu poskytovatele nebude poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, prodávat, pronajímat, půjčovat či používat jako zdroj pro své informační systémy nebo databáze a nebude je jakkoliv jinak využívat nad rámec ustanovení § 161 stavebního zákona. Žadatel si je vědom své odpovědnosti vyplývající z obecné závazných právních předpisů při porušení těchto povinností. Žadatel se převzetím Vyjádření zavazuje provést taková opatření, která zabezpečí ochranu poskytnutých dat a informací proti zneužití třetími osobami. V případě nesplnění výše uvedených povinností se společnost Telefónica Czech Republic, a.s. bude soudně domáhat zejména zdržení se shora uvedeného závadového jednání a náhrady škody.

Vyjádření vydala společnost Telefónica dne: 16.11.2011

**12. Vodohospodářská společnost Vrchlice – Maleč, a.s.:** vyjádření ze dne 1.2.2012 č.j. 174/12/1/ESM:

Zásobování areálu pitnou vodou je řešeno novou vodovodní přípojkou z trub PE 50/4,6 mm v délce 11 m. Přípojka bude ukončena vodoměrnou sestavou s vodoměrem v plastové vodoměrné šachtě o průměru 1200 mm osazené za hranicí pozemku investora stavby. Stávající vodovodní přípojka neodpovídá záměrům rekonstrukce. Stávající areál je napojen kanalizační přípojkou DN 200 na stoku jednotné kanalizace DN 500, která je uložena v komunikaci spojující ulice Na Káčku a Na Křemelce. Odvedení splaškových vod z areálu bude provedeno do stávající kanalizační přípojky na pozemku investora. Odvedení dešťových vod ze zpevněných ploch parkoviště do jednotné kanalizace je řešeno přes odlučovač lehkých kapalin.

Předpokládaný odběr vody je  $0,56 \text{ m}^3 \text{ den}^{-1}$  ( $1,11 \text{ l/s}$ ).

Vodohospodářská společnost Vrchlice – Maleč, a.s. v dané lokalitě vlastní a provozuje vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu. Souhlasíme se stavbou při dodržení následujících podmínek:

- stávající vodovodní přípojka do areálu bude zrušena, v místě napojení na vodovodní řad odpojena na náklady investora stavby,
- vzhledem k předpokládané spotřebě vody  $1,11 \text{ l/s}$  bude na vodovodní přípojce osazen fakturační vodoměr  $Q_n \text{ m}^3 \text{ hod}^{-1}$  (DN 25),
- vypouštěná odpadní voda musí splňovat limity kanalizačního řádu města Sázava. Kontrolní vzorky se budou odebírat v revizní šachtě (v místě vstupu vyčištěné odpadní vody do kanalizace),



- kontrolní odběry pro rozbor provádět v četnosti 4 x za rok v ukazatelích NEL, NL a výsledky pravidelně předkládat správci veřejné kanalizace Vodohospodářské společnosti Vrchlice – Maleč, a.s. Kutná Hora,
  - přesnou trasu vodovodu a kanalizace je nutno vytýčit přímo na místě. Vytýčení je možné objednat týden před požadovaným termínem u naší společnosti – provoz Zruč nad Sázavou, provoz ČOV,
  - vodovodní přípojky provádí Vodohospodářská společnost Vrchlice – Maleč, a.s. nebo s jejím souhlasem jiný zhotovitel s podmínkou, že napojení na stávající vodovod a osazení vodoměrné sestavy provádí výhradně zaměstnanci Vodohospodářské společnosti Vrchlice – Maleč, a.s. smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod,
  - ve smyslu ustanovení § 15 odst.3 vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb. O vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů se vodovodní potrubí nesmí propojovat s potrubím užitkové a provozní vody a ani s vodovodním potrubím z jiného zdroje vody, který by mohl ohrozit jakost vody a provoz vodovodního systému,
  - vodoměrná šachta musí být zabezpečena proti vniknutí nečistot, podzemní a povrchové vody a musí být odvětrána a přístupná. Rozměry vodoměrné šachty: min. 0,90 x 1,20 m, min. výška 1,7 m (kruhová min.  $\varnothing$  1 m),
  - místo napojení a trasu přípojky potvrdí písemně, před zakrytím potrubí, odpovědný pracovník naší společnosti,
  - po dokončení vodovodní přípojky vyzve žadatel provozovatele k účasti na převímce dokončené stavby. Podkladem pro převímku je soulad s podmínkami stanovenými v tomto vyjádření, dokumentace podle skutečného provedení včetně zaměření přípojky (zaměření je možno provádět pásmem). Je však nutno odměřit jak hloubku hlavního vedení tak hloubku potrubí přípojky, napojení přípojky. Zaměření těchto drobných staveb se zpracovává jako detail bez měřítka – plán skutečného provedení. Vykresluje se propisovací tužkou na formát papíru A4 nebo A3. V dolní části náčrtku se uvedou identifikační údaje\_ název a označení akce (činnosti), datum zavěření, hůlkových písmem jméno zpracovatele plánu, jeho podpis, lokalizační popisy pevných bodů povrchové situace (např.: čísla popisná, parcelní). Způsob měření: V blízkosti odrytého vodovodního zařízení najdeme dva pevné body povrchové situace (například\_ rohy a rozhraní budov a oplocení). Pevný bod je nutno jednoznačně určit. Jedná se vždy o svislé nezaměnitelné hrany. Pozor na šikmé náběhy, sokly a provizorní oplocení. Od pevných bodů zaměříme pásmem vodorovně vzdálenosti k odkrytým vodovodním zařízením. Měření doplníme kolmou vzdáleností od uliční fronty, změří se obvod potrubí a zapíše jeho materiál. Na závěr změříme hloubku uložení přípojky v místě napojení na vodovod a v místě uliční čáry. Pokud není možné provést dostatečně přesné a jednoznačné určující zaměření pomocí pásma (nedostatek pevných bodů) je nutno zajistit geodetické zaměření v souřadnicích (i pro případy drobných staveb), zápis o provozní tlakové zkoušce, dezinfekci potrubí, doklady o vhodnosti použitého materiálu pro styk s pitnou vodou,
  - je nutno dodržet podmínky prostorového uspořádání podzemních vedení, ochranné pásmo dle zák. 274/2001 Sb. - § 23, kolmé křížení s ostatními inženýrskými sítěmi v chráničce (ČSN 73 6005),
- V případě, že nebude možno dodržet ochranné pásmo, bude toto řešeno na místě samém s odpovědným pracovníkem naší společnosti,
- odpovědným pracovníkem vodovodů je pan Michal Edr, provoz Zruč nad Sázavou, tel.: 327 531110, nebo jím pověřený pracovník,
  - odpovědným pracovníkem kanalizací je pan Radek Jansa, Kutná Hora, tel.: 327 513 351, nebo jím pověřený pracovník,
  - požadujeme písemné ohlášení zahájení prací.

## Článek V.

### Podmínky pro umístění a provedení stavby

1. Stavba „Centrum sklářského umění huť František“ bude umístěna na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 474, 475, 478 a 1846/1 v kat. území Sázava dle situačního výkresu v měřítku 1:200 zpracovaného oprávněnou osobou Ing. Filipem Novákem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 0008869.
2. Stavby a inženýrské stavby budou umístěny v souladu s grafickou přílohou smlouvy, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením umístění stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb.



3. Stavba SO.401 – přípojka VN a trafostanice není součástí tohoto povolení, bude řešena samostatným stavebním řízením. Na stavbu SO.401 bude vydán kolaudační souhlas před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu na stavbu Centrum sklářského umění hutí František.
4. Jako území dotčeného vlivy stavby se vymezují vzhledem k rozsahu a charakteru stavby pouze pozemky dotčené stavbou.
5. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval ATPS s.r.o., Leskovecká 287/16, 155 21 Praha 17-Zličín, zodpovědný projektant Ing. Filip Novák, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0008869, a která je přílohou této veřejnoprávní smlouvy; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
6. Budou dodrženy podmínky požárně bezpečnostního řešení, které je součástí projektové dokumentace. Provedení stavebních konstrukcí a zejména jejich případné protipožární ochrany musí být provedeno podle schválených technologických postupů a dle podmínek uvedených v katalogových listech apod.. Zejména provádění protipožárních aplikací může pouze osoba prokazatelně proškolená, nebo dle potřeby autorizovaná výrobcem.
7. Elektrické zařízení musí být provedeno odborně způsobilým subjektem - bude provedena revize tohoto zařízení.
8. Při realizaci stavby budou provedena ochranná opatření proti pronikání radonu z podlaží do budovy dle schválené projektové dokumentace.
9. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hlučnost by přesahovala 50 dB, nebudou prováděny v době od 22 hodin do 6 hodin.
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
11. Případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky.
12. Před zahájením zemních prací bude provedeno vytýčení všech podzemních sítí a zařízení, existujících v místech stavby a bude zajištěna jejich ochrana v souladu s podmínkami, které stanovili nebo stanoví příslušní vlastníci technické infrastruktury.
13. Veškeré odpady, které vzniknou při realizaci stavby, budou využívány, případně zneškodňovány pouze v prostorech, objektech a zařízeních k tomu určených.
14. Vzniklé odpady budou shromažďovány utříděně dle druhů a zabezpečené před znehodnocením, zcizením nebo jiným nežádoucím účinkem.
15. Zemní práce musí být realizovány v dostatečné vzdálenosti, aby nedošlo k narušení kořenového systému. Zařízení staveniště nesmí být umístěno v blízkosti stromů. Veškeré dřeviny rostoucí mimo les jsou podle § 7 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve všech svých částech chráněny před poškozením. Při provádění výkopových prací bude postupováno ve smyslu doporučení ČSN DIN 18 920 - Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.
16. Před zahájením stavby musí být vytýčena prostorová poloha stavby odborně způsobilou osobou. Výsledky vytýčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry.
17. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
18. Dojde-li při provádění staveb k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů nebo k archeologickým nálezům, jsou investor stavby a právnická osoba nebo fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů provádějící stavbu povinni nález ohlásit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě archeologickému ústavu. Zároveň jsou povinni učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, dokud o něm nerozhodne stavební úřad po dohodě s orgánem státní památkové péče.
19. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, vybraným na základě výběrového řízení. Stavební podnikatel je povinen vést stavební deník ve smyslu § 157 stavebního zákona a na požádání jej předložit kontrolním orgánům.
20. Termín zahájení stavby, název, sídlo a oprávnění stavebního podnikatele k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
21. Městský úřad Sázava, odbor výstavby a životního prostředí v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že mu stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby: závěrečná kontrolní prohlídka.
22. Stavba bude dokončena do 31.3.2015.



23. Stavební povolení na stavbu lapolu vydá na základě žádosti vodoprávní úřad, tj. MěÚ Benešov – odbor ŽP dle zákona č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
24. Stavební povolení na zpevněné plochy areálu a pěší komunikace (SO.701) včetně odvodnění parkovacích ploch (SO.310) vydá na základě žádosti MěÚ Benešov - odbor výstavby a územního plánování (oddělení silničního správního úřadu), které je podle § 40, odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v posledním platném znění, příslušným stavebním úřadem.
25. Před vydáním kolaudačního souhlasu na stavbu: Centrum sklářského umění huť František v Sázavě bude vydán kolaudační souhlas speciálním stavebním úřadem na stavbu lapolu a na zpevněné plochy areálu a pěší komunikace (SO.701) včetně odvodnění parkovacích ploch (SO.310).
26. Městský úřad Sázava, odbor výstavby a životního prostředí v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

## Článek VI.

### Doba trvání veřejnoprávní smlouvy

Tato veřejnoprávní smlouva je platná ode dne nabytí účinnosti (viz. § 168 správního řádu) po dobu dvou let, popř. do doby nově stanovené písemnou dohodou smluvních stran, kterou se změní obsah této veřejnoprávní smlouvy (viz. § 166 odst. 1 správního řádu) za současného souhlasu třetí osoby. Veřejnoprávní smlouva pozbývá platnosti, jestliže shora uvedená stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne nabytí účinnosti této veřejnoprávní smlouvy. Smlouva pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se tato veřejnoprávní smlouva vztahuje (to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena). Podmínky této veřejnoprávní smlouvy, jež nahrazuje územní rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení, platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

## Článek VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato veřejnoprávní smlouva je uzavírána podle § 78 odst. 3 a § 116 odst. 1 stavebního zákona v souladu s §§ 159, 161 a násl. správního řádu a náležitostmi respektuje požadavky ustanovení § 16 odst. 1 a odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, a ustanovení § 8 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.
2. Smluvní strany tímto deklarují, že se na obsahu a znění této veřejnoprávní smlouvy vzájemně dohodly, uzavírají ji dobrovolně a jsou srozuměny s jejím obsahem a všemi právy, závazky a povinnostmi, které z ní vyplývají. **Žádná ze smluvních stran není přinucena veřejnoprávní smlouvu uzavřít pod nátlakem, v tísní nebo za nevýhodných podmínek.** Zákonem požadované podklady, náležitosti a doklady, potřebné k uzavření veřejnoprávní smlouvy, se považují za doložené a stavební úřad se tak zavazuje, že nebude v této věci vznášet další požadavky anebo požadovat další doplňující podklady, s výjimkou znaleckých posudků, analýz, studií apod., které mají přímou souvislost s výkonem stavebního dozoru (§§ 132 a 133 stavebního zákona).
3. Změnit obsah této veřejnoprávní smlouvy lze jen písemnou dohodou smluvních stran za podmínek uvedených v zákoně (viz. § 166 odst. 1 správního řádu).
4. Ostatní práva a povinnosti, neupravené touto veřejnoprávní smlouvou, jsou uvedeny v ustanoveních příslušných zákonů, na které se tato smlouva tímto odkazuje (tj. zejména stavební zákon včetně souvisejících technických norem a předpisů, dále správní řád,....atd.).
5. Žadatel je srozuměn se skutečností, že v případě porušení nebo nedodržení podmínek této veřejnoprávní smlouvy v souvislosti s umístěním a provedením předmětné stavby se dopustí správního deliktu dle § 180 stavebního zákona, jehož projednání včetně uložení sankce bude provedeno dle platných právních předpisů (tj. stavební zákon ve znění pozdějších předpisů a správní řád ve znění pozdějších předpisů a s nimi souvisejícími předpisy).
6. Tato veřejnoprávní smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, přičemž jeden stejnopis obdrží každý žadatel a jeden stejnopis obdrží stavební úřad.



7. Tato veřejnoprávní smlouva nabývá účinnosti v okamžiku, kdy s ní vysloví písemný souhlas třetí osoby (§ 168 správního řádu).

Sázava dne: 18. 4. 2012

**Správní orgán:**

Městský úřad Sázava  
Odbor výstavby a životního prostředí  
Školská 194  
285 06 Sázava  
zastoupený:



Pavlína Drahotová, vedoucí odboru výstavby a životního prostředí



**Žadatel:**

Nadace Josefa Viewegha Sklářská huť František (IČ - 27899161)  
Pod Čihadlem 386, Sázava, 285 06 Sázava  
zastoupený:

JUDr. Slávka Vieweghová (členka správní rady)



Ing. Jiří Huml (člen správní rady)



poštovní příhrádka 69  
Pod Čihadlem 386  
285 06 Sázava  
IČ: 27899161

**Přílohu této smlouvy tvoří (pouze pro smluvní strany):**

- projektová dokumentace (s náležitostmi stanovenými v § 16 odst. 2 ve smyslu § 9 odst. 5 vyhlášky č. 503/2006 Sb. a v § 8 odst. 3 vyhlášky č. 526/2006 Sb.) - po nabytí účinnosti této veřejnoprávní smlouvy